

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
«Детская школа искусств «Камертон»
городского округа Кинель Самарской области

№ 28
01-10

от 29 апреля 2026 года

Приказ

Об утверждении Плана подготовки к отопительному сезону 2026-2027 годов

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 годов.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор школы



(подпись)

Черных Н. В.

(расшифровка подписи)

Утвержден
приказом (МБУ ДО ДШИ «Камертон»
от 29.04.2026 №28

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Самарская область, г.о. Кинель, ул. Пушкина, дом 29	
1.2	Муниципальное образование	г.о. Кинель	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018	
1.7	Материал стен	Каменные. Кирпичные	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество помещений	33	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	620,8	
2.3	Отапливаемый объем	620,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	наличие, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	наличие, 1	
3.8	Материал трубопроводов	сталь, полимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	наличие, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10.	Водомерный узел	наличие, 1	
3.11	Материал трубопроводов	полимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения	<i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	адресная пожарная сигнализация, второй тип оповещения и управления эвакуацией	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствуют	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	05.10.2023	
	2024-2025 г.г.	02.10.2024	
	2025-2026 г.г.	01.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	20.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
	2025-2026 г.г.	24.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: _____ <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	126,6	
	2024-2025 г.г.	94,4	
	2025-2026 г.г.	106,0	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: 0 - аварийный останов котельных: 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 - аварии на магистральных разводящих сетях: 0 - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: 0 - аварийный останов котельных: 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 - аварии на магистральных разводящих сетях: 0 - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: 0 - аварийный останов котельных: 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 - аварии на магистральных разводящих сетях: 0 - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 0 - некачественно выполненные ремонтные работы: 0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 0 - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 0 - некачественно выполненные ремонтные работы: 0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 0 - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 0 - некачественно выполненные ремонтные работы: 0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 0 - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8		Схемные условия	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: 50мм, 32мм, 25мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>_____ попутное</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____ с верхней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____ изолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____ 50мм, 32мм, 25мм _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>_____ радиаторы _____</p> <p>- _____ одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____ разностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____ отсутствуют _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____ отсутствуют _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____ отсутствует _____</p>	
5.9	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____ с верхней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____ изолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____ 50мм, 32мм, 25мм _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>_____ радиаторы _____</p> <p>- _____ одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____ разностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____ отсутствуют _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____ отсутствуют _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____ отсутствует _____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>Режимные условия</p> <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	≠	
	2025-2026 г.г.	≠	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г..	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06 2026г. по 14.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
...			

...
 Ответственный руководитель директор МБУ ДО ДШИ «Камертон» *Черных* Черных Н. В.
 (наименование обслуживающей организации или
 собственника здания)

